

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová
odbor stavebně správní

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: 06770/2020/Šoch

Sp. zn.: 03977/2020/5

Vyřizuje: Ing. Hana Šochmanová
Telefon: +420 599 420 115
Fax: +420 599 420 122
E-mail: hsochmanova@ostrava-hrabova.cz

Datum: 16.11.2020

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová
114/2020
Písemnost evid. č.
Vyvěšeno dne: 16-11-2020
Sčítáno dne:
Za správu: <i>Zdeňka Hauenerová</i>
Souběžně zveřejněno na internetu

- dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

TEFCO CZ, a.s., se sídlem Výškovická 2762/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 27830314

(dále jen „stavebník“), podal dne 8.7.2020, prostřednictvím zplnomocněného zástupce (Anna Marie Němcová, trvalým pobytem Sirotků 17/591, 703 00 Ostrava) žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Infrastruktura pro 8 RD ulice Na Farském – Ostrava, IO 01 Účelová komunikace“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1997/2, 1997/3, 1997/9 a 2008/4 v katastrálním území Hrabová. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která bude sloužit pro příjezd k plánovaným rodinným domům. Komunikace je navržena jako slepá s obratištěm na konci. Nová komunikace bude napojena na stávající ulici Na Farském na pozemku parc. č. 2004/8 v k.ú. Hrabová. Převážná část nové komunikace bude umístěna na pozemku parc. č. 1997/2 v k.ú. Hrabová. Obratiště bude zasahovat na pozemek parc. č. 1997/9 v k.ú. Hrabová. Na začátku nové komunikace (u napojení na ul. Na Farském) budou umístěna dvě podélná odstavná parkovací stání, která budou zasahovat na pozemek parc. č. 1997/3 v k.ú. Hrabová. Obratiště je navrženo ve tvaru písmene T s délkou ramen 10,0 m a 12,2 m. Povrch komunikace bude z asfaltového betonu s betonovými obrubníky po obou stranách. Šířka komunikace bude u jejího napojení na stávající komunikaci 6 m v délce 42,837 m. Poté (za zatáčkou) se komunikace zúží na 5,5 m v délce 159,87 m.

Odvodnění komunikace je řešeno pomocí příčného sklonu 2 % směrem k jejímu okraji do vsakovacího systému (odvodňovací rigol a vsakovací objekt). Vsakovací systém řeší objekt IO 01a Zasakování dešťových vod, který není součástí tohoto společného územního a stavebního řízení – jedná se vodní dílo, pro které vydá společné povolení příslušný speciální stavební úřad – odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

V rámci stavby dojde ke kácení stromů.

Podrobnější popis stavby obsahuje projektová dokumentace, která je nedílnou součástí spisového materiálu zdejšího stavebního úřadu.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, jako speciální stavební úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, **oznamuje** podle § 94m stavebního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení**, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do

15-ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení se podle § 94m odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v pondělí a ve středu nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů v době od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hod. v kanceláři č. 18 Úřadu městského obvodu Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová. Mimo stanovené dny a hodiny lze do příslušné dokumentace a podkladů nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Zároveň dává zdejší speciální stavební úřad dle § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí **do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek**. I v této lhůtě mohou účastníci řízení nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů v úřední dny pondělí a středa v době od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hod. v kanceláři č. 18 Úřadu městského obvodu Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava – Hrabová; jinak po telefonické dohodě. **Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky**. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v § 94m odst. 3 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

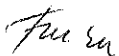
Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Hrabová
odbor stavebně správní

- 3 -



Ing. Jana Faicová
vedoucí odboru stavebně správního

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru stavebně správnímu Úřadu městského obvodu Hrabová. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení uvedení v § 94k stavebního zákona:

účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona jsou zároveň účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

a) Stavebník a zároveň vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 1997/2, 1997/3 a 1997/9 v k.ú. Hrabová, TEFCO, se sídlem Výškovická 2762/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava, prostřednictvím:

- AnnaMarie Němcová, Sirotků 17/591, 703 00 Ostrava

b) Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava – Hrabová

c) Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava, 15.7.2020 (vlastník komunikace na parc. č. 2008/4)

d) Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava, 15.7.2020 (vlastník parc. č. 2008/4)

- Jiří Tichopád, Na Farském 838/27, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1989/7 a 1989/16 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)

- Jolana Tichopádová, Na Farském 838/27, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1989/7 a 1989/16 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)

- Václav Uher, Na Farském 1037/47, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1988/5, 1988/14 a 1989/8 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)

- Pavla Uhrová, Na Farském, 1037/47, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1988/5, 1988/14 a 1989/8 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)

- Ing. Dušan Staněk, Na Farském 1019/44a, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1988/9, 2008/12 a 2008/24 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)

- Samuel Pidra, Na Farském 1020/39, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 2008/15 a 2008/23 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)

- Mgr. Silvie Pidrová, Na Farském 1020/39, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 2008/15 a 2008/23 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)

- Anton Fedor, Na Farském 1024/46, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1988/6 a 1988/12 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)

- Romana Fedorová, Na Farském 1024/46, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1988/6 a 1988/12 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)

- Jiří Oborný, Mjr. Nováka 1375/12, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (vlastník parc. č. 2008/19 a 2008/20 s věcným břemenem k parc.č. 2008/4)
- Libuše Oborná, Mjr. Nováka 1375/12, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (vlastník parc. č. 2008/19 a 2008/20 s věcným břemenem k parc.č. 2008/4)
- Květoslava Chvastková, Na Farském 1017/48, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1989/4 a 1989/9 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Ing. Pavel Ambrož, Na Farském 1052/42a, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 2008/11 a 2008/27 s věcným břemenem k parc. č. a 2008/4)
- Lenka Ambrožová, Na Farském 1052/42a, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 2008/11 a 2008/27 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Ing. Václav Palica, Dr. Martínka 1509/5, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (vlastník parc. č. 2008/14 a 2008/29 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Markéta Palicová Olivková, Dr. Martínka 1509/5, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (vlastník parc. č. 2008/14 a 2008/29 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Mgr. Jiří Beroušek, Na Farském 1033/53, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1989/6 a 1989/17 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Ing. Lucie Beroušková, Na Farském 1033/53, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1989/6 a 1989/17 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Jiří Kindl, Koněvova 247/18, 713 00 Ostrava – Slezská Ostrava (vlastník parc. č. 1988/7, 1988/8, 2008/10 a 2008/28 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Martin Dvořák, Na Farském 1034/45, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1988/10, 1988/13 a 2008/13 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Pavlína Dvořáková, Na Farském 1034/45, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1988/10, 1988/13 a 2008/13 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Jiří Kocián, Na Farském 1031/42b, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 2008/9 a 2008/26 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Ing. Eva Kociánová, Na Farském 1031/42b, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 2008/9 a 2008/26 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- EMISE TAJGA, a.s., U Řeky 660, 720 00 Ostrava, DS: m97dv4m (vlastník pozemku parc. č. 2043/62 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- STK – Tajga, Hrabová, s.r.o., U Řeky 660, 720 00 Ostrava, DS: wya4t78 (vlastník parc. č. 2043/27 a 2043/36 s věcným břemenem k parc. č. 2008/4)
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w (vlastník věcného břemene k parc. č. 2008/4)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, DS: v95uqfy, zn. 1107571579 ze dne 30.1.2020 (vlastník věcného břemene k parc. č. 2008/4)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, DS: rdxzhzt, zn. 5002063381 ze dne 22.1.2020 (vlastník věcného břemene k parc. č. 2008/4)

e) Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se podle § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru: vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 1987/11, 1997/1, 2008/5, 2008/9, 2008/11, 2008/15 a 2009/1 v k.ú. Hrabová

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, DS: n8ccgg9, zn. 9.3/8025/12489/19/Va ze dne 19.12.2019 (správce vodovodu a kanalizace v místě stavby)
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, DS: muut5qe, zn. OKAS-0726/20/TSÚ/Ku ze dne 17.3.2020 (správce veřejného osvětlení v místě stavby)

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, KS 2437/2019 ze dne 3.2.2020
- MMO odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, KS 2437/2019 ze dne 11.2.2020
- MMO odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, KS 2437/2020 ze dne 24.1.2020
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, DS: w8pai4f, č.j. KHSMS 3969/2020/OV/HOK ze dne 10.2.2020
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, DS: spdaive, č.j. HSOS-2233-2/2020 ze dne 11.3.2020
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava, DS: n5hai7v, č.j. KRPT-44141-1/ČJ-2020-070706 ze dne 25.2.2020
- ÚMOB Hrabová, silniční správní úřad, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, R. č. 31/2020 ze dne 6.11.2020
- Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní (zeleň), Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, ZS č. 17/20/OP ze dne 2.11.2020
- Úřad městského obvodu Hrabová, odbor sociální organizační a vnitřních věcí, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová – **k vyvěšení na úřední desce**

výst. zde

